

Feitenkaart

Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2017

Eind 2019 zijn de inkomensgegevens over 2017 uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* (het voormalige *Regionaal Inkomens Onderzoek*) van het CBS beschikbaar gekomen. In de voorliggende Feitenkaart wordt een beeld geschetst van enkele aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de voormalige stadsregio.

Allereerst zijn gegevens opgenomen over de omvang van de 'primaire doelgroep': huishoudens die op grond van hun inkomen in aanmerking kunnen komen voor Huurtoeslag. (Eigenlijk gelden daarbij overigens ook vermogensseisen; daarover zijn voor deze Feitenkaart evenwel geen gegevens beschikbaar.)

Daarnaast zijn ook gegevens opgenomen over aantallen huishoudens met een inkomen onder de Nederland enige jaren geleden door de EU opgelegde staatssteunregelinggrens voor corporatiewoningen. Nieuwe verhueringen van corporatiewoningen op of onder de huurliberalisatiegrens zouden in principe moeten worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot maximaal deze 'EU-grens', die in euro's van 2010 € 33.000 bedroeg, in euro's van 2017 € 36.165, en momenteel (in 2020) € 39.055. Huishoudens die niet tot de 'primaire doelgroep' behoren en een inkomen hebben tot deze grens behoren tot de 'secundaire doelgroep'.

En tenslotte is er ook een inkomensgrens bij de mogelijkheden voor corporaties tot inkomensafhankelijke huurverhogingen: boven deze grens is een extra huurverhoging van 1,5% mogelijk. Deze grens bedraagt momenteel (in 2020) € 43.574; teruggerekend was dat in 2015 € 38.950, in 2016 € 39.874 en in 2017 € 40.349.

Deze Feitenkaart geeft een beeld van de omvang van deze groepen in het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de regio in 2017 en de ontwikkeling daarin. Daarbij is tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland. Bron van deze gegevens is de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* van het CBS, die voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst en is opgebouwd vanuit de integrale basisregistraties Bevolking, Huishoudens en Inkomen. Verdere inkomensgegevens hieruit zijn beschreven in de in januari 2020 uitgebrachte OBI-Feitenkaart *Inkomensgegevens Rotterdam op gebieds- en buurniveau 2017 en 2018**. (De analoge reeks OBI-Feitenkaarten over de Rotterdamse regio is in 2019 vooralsnog stopgezet.)

Deze Feitenkaart kent als inkomensbegrip het voor de betreffende regelgeving geldende inkomensbegrip. Vergelijkingen met bedragen uit de andere twee OBI-Feitenkaarten, waarin het 'besteedbaar inkomen' het inkomensbegrip is, kunnen daarom niet worden gemaakt.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens; dat wil zeggen dat studentenhuishoudens en zogeheten institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) *niet* zijn meegeteld.

In de tabellen in deze Feitenkaart is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal huishoudens minder is dan 100; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een '.'.

De gegevens uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek 2018* zullen waarschijnlijk eind 2020 beschikbaar komen.

DE 'PRIMAIRE DOELGROEP'

Allereerst wordt in de volgende tabellen de omvang gepresenteerd van de 'primaire doelgroep': huishoudens met een inkomen onder de inkomensgrenzen tot waar recht op Huurtoeslag mogelijk is. (Tot 1 juli 2015 ook wel bekend als de BBSH-grenzen.) De betreffende inkomensgrenzen verschillen voor een- en meerpersoonshuishoudens, en voor huishoudens tot en vanaf de pensioengerechtigde leeftijd. In 2017 bedroegen zij in termen van wat in principe neerkomt op een belastbaar huishoudens-inkomen:

- € 22.200 voor eenpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd;
- € 22.200 voor eenpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd;
- € 30.150 voor meerpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd; en
- € 30.175 voor meerpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd.

Hieronder is de omvang van deze inkomensgroep in Rotterdam in 2017 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'17	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'17	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	17.900	6.200	34,7%	12.100	5.400	44,8%	30,4%
Stadsdriehoek	8.500	2.100	24,9%	5.200	1.700	33,2%	20,3%
Oude Westen	4.600	2.700	58,3%	3.700	2.500	67,9%	54,4%
Cool	3.100	1.000	32,9%	2.300	900	39,1%	29,4%
C.S. Kwartier	500	100	17,6%	200	x	x	x
Nieuwe Werk	800	200	23,7%	400	200	42,7%	19,1%
Dijkzigt	300	100	31,3%	200	100	35,2%	28,4%
Delfshaven	35.000	18.400	52,7%	25.200	16.400	65,1%	46,8%
Delfshaven	3.300	1.700	51,6%	2.600	1.600	59,5%	47,6%
Bospolder	3.100	1.900	61,7%	2.500	1.800	70,8%	57,5%
Tussendijken	3.400	2.200	65,0%	3.000	2.100	70,7%	61,5%
Spangen	4.200	2.300	55,3%	3.000	2.000	68,3%	48,6%
Nieuwe Westen	8.700	4.600	53,3%	6.400	4.200	65,4%	48,0%
Middelland	5.700	2.600	45,5%	3.800	2.300	60,2%	39,8%
Oud-Mathenesse	3.800	1.900	49,3%	2.200	1.400	62,7%	36,8%
Witte Dorp	200	100	57,4%	100	x	x	x
Schiemon	2.500	1.000	41,8%	1.500	900	63,2%	36,9%
Overschie	8.000	3.200	40,1%	4.000	2.600	64,4%	32,0%
Kleinpolder	3.800	1.900	50,1%	2.500	1.700	65,3%	43,6%
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	800	100	13,5%	100	x	x	x
Overschie	3.100	1.100	34,3%	1.100	700	64,9%	23,9%
Landzicht	200	100	56,7%	100	x	x	x
Noord	26.800	11.200	41,8%	17.400	9.800	56,2%	36,5%
Agniesebuurt	2.100	1.100	53,4%	1.700	1.100	62,5%	50,1%
Provenierswijk	2.400	1.000	42,5%	1.700	900	54,6%	37,7%
Bergpolder	4.600	1.700	37,1%	2.900	1.400	49,0%	31,2%
Blijdorp	5.500	1.300	24,3%	2.300	900	41,2%	16,9%
Liskwartier	3.700	1.500	40,6%	2.300	1.300	57,8%	35,3%
Oude Noorden	8.400	4.500	53,6%	6.600	4.100	62,8%	49,4%
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.700	6.200	31,3%	8.800	5.100	57,4%	25,7%
Schiebroek	7.600	3.200	42,5%	4.500	2.900	64,1%	38,1%
Hillegersberg-zuid	3.700	800	22,8%	1.200	500	43,1%	14,0%
Hillegersberg-noord	3.800	1.200	32,0%	1.900	1.000	54,4%	27,0%
Terbregge	1.300	300	21,5%	400	200	53,5%	15,1%
Molenlaankwartier	3.300	600	18,1%	800	400	51,6%	13,2%
Kralingen-Crooswijk	24.900	11.000	44,1%	17.700	10.100	57,1%	40,6%
Rubroek	4.300	2.100	47,8%	3.300	1.900	57,3%	44,5%
Nieuw Crooswijk	1.500	800	51,1%	1.300	700	58,9%	49,7%
Oud Crooswijk	3.900	2.500	63,6%	3.600	2.400	68,4%	62,3%
Kralingen-west	7.500	3.400	44,7%	5.200	3.000	58,3%	40,1%
Kralingen-oost	3.100	700	21,4%	1.300	600	42,9%	18,2%
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.400	1.000	40,8%	1.900	900	48,6%	37,5%
Struisenburg	2.300	700	31,6%	1.300	600	46,7%	26,1%

	Aantal huishoudens 1-1-'17	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'17	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	Primaire doelgroep
Feijenoord	34.000	18.900	55,6%	26.500	17.400	65,6%	51,2%
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.200	200	19,6%	800	200	24,3%	16,4%
Kop van Zuid - Entrepot	3.700	1.500	40,5%	2.500	1.400	55,7%	38,0%
Vreewijk	6.900	3.900	56,4%	5.900	3.700	62,6%	53,6%
Bloemhof	6.000	3.700	61,8%	4.700	3.300	71,0%	55,7%
Hillesluis	5.100	3.000	59,1%	3.700	2.600	70,1%	50,2%
Katendrecht	2.200	1.100	47,9%	1.400	1.000	69,0%	43,2%
Afrikaanderwijk	3.700	2.500	67,8%	3.300	2.400	73,2%	65,1%
Feijenoord	3.300	2.200	66,9%	3.000	2.100	71,9%	64,6%
Noordereiland	1.800	800	42,7%	1.200	700	56,3%	38,1%
IJsselmonde	28.100	12.600	44,9%	17.000	10.600	62,6%	37,8%
Oud IJsselmonde	2.700	600	23,2%	800	400	47,7%	14,3%
Lombardijen	6.800	3.300	49,2%	4.600	2.900	62,4%	42,5%
Groot IJsselmonde	13.700	6.300	45,9%	8.700	5.400	62,0%	39,4%
Beverwaard	4.900	2.300	47,9%	2.800	2.000	69,2%	39,9%
Pernis	2.200	600	28,8%	600	300	59,6%	15,8%
Pernis	2.200	600	28,8%	600	300	59,6%	15,8%
Prins Alexander	44.400	15.900	35,8%	24.500	13.600	55,5%	30,6%
's-Gravenland	3.300	600	17,5%	1.400	400	31,9%	13,1%
Kralingse Veer	700	200	30,4%	200	100	63,9%	16,3%
Prinsenland	5.100	1.900	37,8%	3.200	1.700	54,6%	34,1%
Het Lage Land	5.500	2.100	38,6%	3.200	1.800	54,5%	32,0%
Ommoord	12.700	4.800	38,1%	7.800	4.200	54,1%	33,4%
Zevenkamp	7.200	3.000	42,1%	4.000	2.600	64,2%	35,9%
Oosterflank	5.400	2.400	44,3%	3.500	2.100	60,1%	39,5%
Nesselande	4.400	800	17,5%	1.100	500	49,8%	12,2%
Charlois	32.400	16.900	52,3%	22.000	14.300	64,8%	44,0%
Charlois Zuidrand	100	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.700	3.200	56,8%	4.100	2.700	65,4%	47,6%
Carnisse	5.800	2.800	49,1%	3.300	2.000	61,0%	34,7%
Zuidwijk	6.400	3.500	54,9%	4.900	3.300	66,0%	50,9%
Oud-Charlois	6.600	3.400	51,0%	4.200	2.800	66,7%	42,4%
Wielewaal	300	200	59,9%	300	200	65,4%	58,2%
Zuidplein	700	300	35,9%	400	200	45,2%	29,0%
Pendrecht	5.500	2.900	51,9%	3.700	2.500	66,7%	44,8%
Zuiderpark	500	300	59,7%	400	300	71,0%	56,8%
Heijplaat	700	300	45,5%	500	300	57,8%	43,3%
Hoogvliet	15.700	5.500	35,0%	8.600	4.600	53,2%	29,1%
Hoogvliet-noord	5.500	2.000	36,1%	2.600	1.500	59,2%	27,9%
Hoogvliet-zuid	10.200	3.500	34,5%	6.000	3.000	50,6%	29,8%
Hoek van Holland	4.700	1.300	28,3%	2.300	1.100	46,5%	22,9%
Strand en Duin	800	100	10,7%	100	x	x	x
Dorp	3.800	1.200	32,2%	2.200	1.000	47,1%	27,5%
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.600	1.500	26,3%	2.500	1.200	48,1%	21,1%
Rozenburg	5.600	1.500	26,3%	2.500	1.200	48,1%	21,1%
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend
Rotterdam	299.400	129.600	43,3%	189.200	112.600	59,5%	37,6%
Amsterdam	423.800	166.600	39,3%	290.700	148.300	51,0%	35,0%
's-Gravenhage	240.800	97.800	40,6%	135.300	78.700	58,2%	32,7%
Utrecht	151.600	46.700	30,8%	82.300	39.400	47,9%	26,0%
Nederland	7.482.700	2.387.000	31,9%	3.112.800	1.728.500	55,5%	23,1%

In Rotterdam behoorden in 2017 129.600 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 112.600 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 43,3% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde in de huursector 59,5% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 37,6% huurder én behorend tot deze groep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'17	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'17	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	Primaire doelgroep
Albrandswaard	10.000	2.000	19,9%	3.000	1.400	45,4%	13,8%
Barendrecht	18.800	3.700	19,7%	5.600	2.500	43,8%	13,1%
Brielle	7.500	1.600	20,9%	2.500	1.100	43,6%	14,3%
Capelle aan den IJssel	30.100	9.700	32,3%	13.900	7.800	55,9%	25,9%
Hellevoetsluis	17.700	4.600	26,1%	6.100	3.400	56,2%	19,4%
Krimpen aan den IJssel	12.100	3.300	26,9%	4.800	2.400	50,9%	20,2%
Lansingerland	22.700	4.500	20,0%	5.900	2.900	49,6%	12,9%
Maassluis	14.600	4.300	29,3%	7.000	3.500	49,5%	23,7%
Nissewaard	37.900	10.900	28,7%	15.800	8.600	54,4%	22,7%
Ridderkerk	20.400	6.100	30,0%	8.900	4.600	51,3%	22,4%
Rotterdam	299.400	129.600	43,3%	189.200	112.600	59,5%	37,6%
Schiedam	35.900	13.800	38,5%	18.100	10.900	60,2%	30,4%
Vlaardingen	33.700	11.900	35,2%	17.600	9.700	55,5%	28,9%
Westvoorne	6.400	1.400	22,2%	1.700	800	49,1%	13,1%
Stadsregio excl. Rotterdam	267.800	77.800	29,0%	111.000	59.600	53,7%	22,3%
Rotterdam	299.400	129.600	43,3%	189.200	112.600	59,5%	37,6%
Stadsregio incl. Rotterdam	567.200	207.400	36,6%	300.200	172.200	57,4%	30,4%
Amsterdam	423.800	166.600	39,3%	290.700	148.300	51,0%	35,0%
's-Gravenhage	240.800	97.800	40,6%	135.300	78.700	58,2%	32,7%
Utrecht	151.600	46.700	30,8%	82.300	39.400	47,9%	26,0%
Nederland	7.482.700	2.387.000	31,9%	3.112.800	1.728.500	55,5%	23,1%

In de regio behoorden in 2017 207.400 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 172.200 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte de primaire doelgroep 36,6% van alle huishoudens in de regio, behoorde in de huursector 57,4% tot de primaire doelgroep, en was van *alle* huishoudens 30,4% huurder én behorend tot de primaire doelgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze groep ook te leveren naar combinatie van leeftijdscategorie (onder en vanaf de AOW-leeftijd) en huishoudentype (een- en meerpersoonshuishoudens), en voor iedere regiegemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurniveau.

Helaas is hier geen onderscheid mogelijk tussen bewoners van corporatiewoningen en andere huurders.

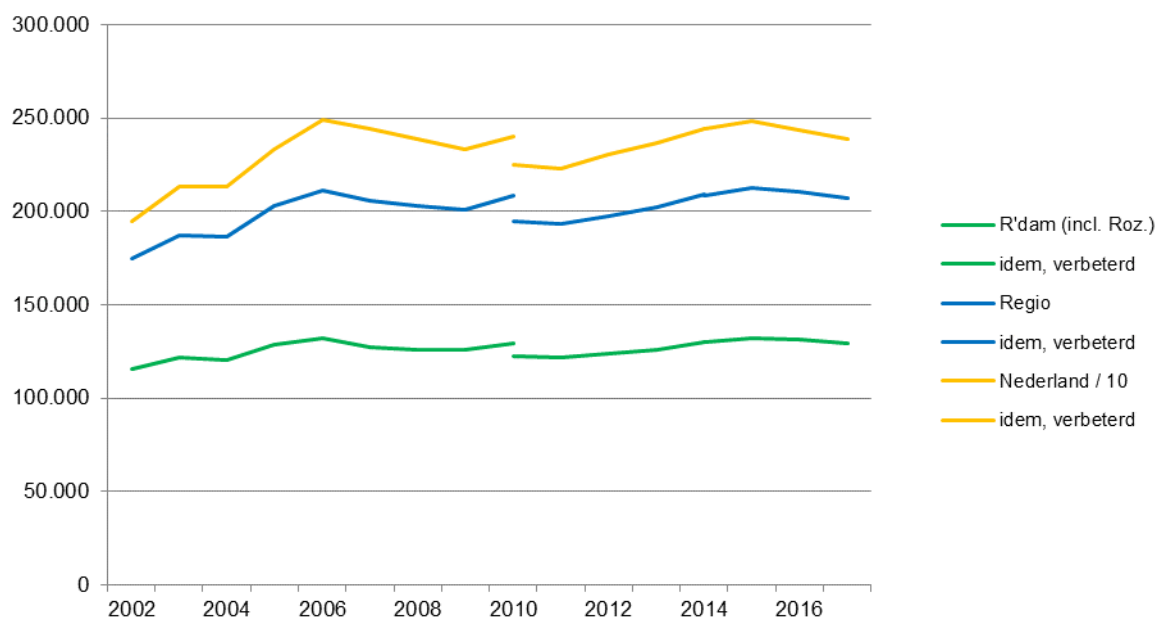
PRIMAIRE DOELGROEP IN 2002 TOT EN MET 2017

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van de primaire doelgroep sinds 2002 weergegeven. Ter vergelijking van de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook de landelijke aantallen opgenomen, maar dan voor een betere visuele vergelijkbaarheid in veelvouden van tien. Voor 2010 zijn in de grafiek nieuwe lijnen begonnen voor de aantallen, omdat met terugwerkende kracht sinds 2010 nieuwe (en kwalitatief betere) gegevens bestaan; met name voor meerpersoonshuishoudens.

Ook is vanaf 2014 een nieuwe lijn begonnen naar aanleiding van een revisie van de inkomensstatistiek door het CBS. Het effect daarvan is echter nauwelijks zichtbaar.

De absolute omvang van de primaire doelgroep is in Rotterdam met 1,2% afgenomen; een kleinere afname dan elders in de regio (1,7%). Daarmee bedroeg de afname in de totale regio 1,4%. Landelijk bedroeg de afname 1,9%.

(Overigens heeft ook met ingang van 2006 een verbetering plaatsgevonden; onderbedoelde aantallen voor 2006 betreffen verbeterde 'voorlopige' gegevens; 'definitieve' gegevens zijn nooit verschenen.)



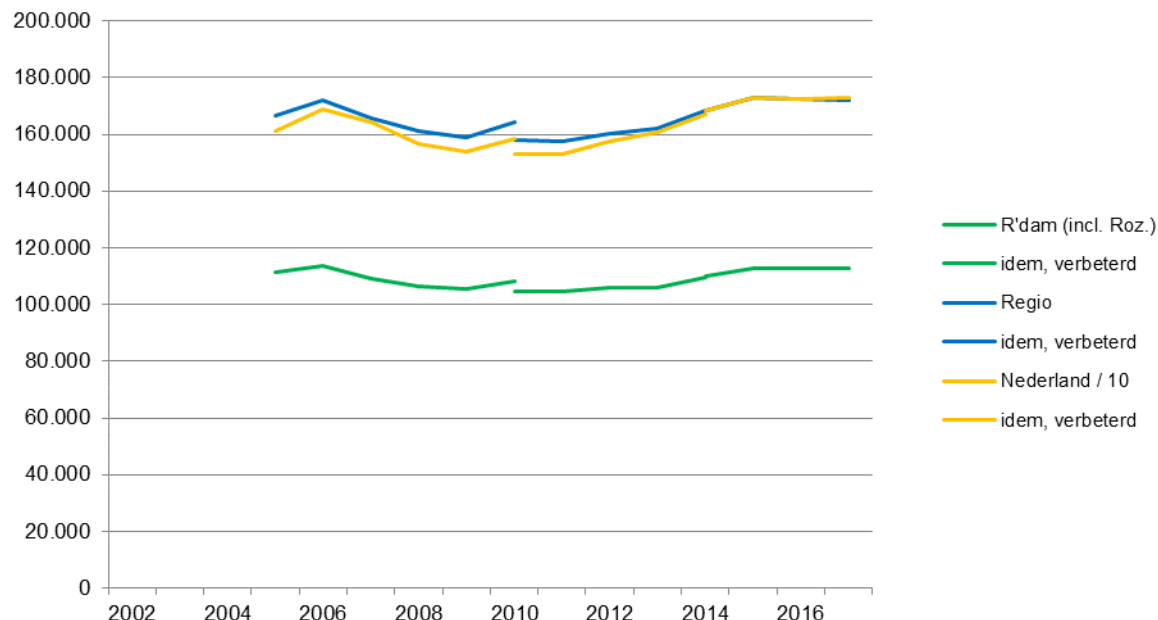
	Aantal huishoudens 1-1-'17	Primaire doelgroep 2017	Primaire doelgroep 2016	Primaire doelgroep 2015
Albrandswaard	10.000	2.000 = 19,9%	2.100 = 20,6%	2.110 = 21,2%
Barendrecht	18.800	3.700 = 19,7%	3.800 = 20,4%	3.950 = 21,5%
Brielle	7.500	1.600 = 20,9%	1.600 = 22,2%	1.710 = 23,4%
Capelle aan den IJssel	30.100	9.700 = 32,3%	10.000 = 33,2%	10.140 = 34,0%
Hellevoetsluis	17.700	4.600 = 26,1%	4.700 = 26,5%	4.620 = 27,2%
Krimpen aan den IJssel	12.100	3.300 = 26,9%	3.300 = 27,5%	3.380 = 28,2%
Lansingerland	22.700	4.500 = 20,0%	4.500 = 20,2%	4.630 = 21,1%
Maassluis	14.600	4.300 = 29,3%	4.400 = 30,3%	4.450 = 31,1%
Nissewaard	37.900	10.900 = 28,7%	11.000 = 29,2%	11.400 = 29,9%
Ridderkerk	20.400	6.100 = 30,0%	6.200 = 30,6%	6.370 = 31,5%
Rotterdam	299.400	129.600 = 43,3%	131.200 = 44,3%	132.120 = 45,1%
Schiedam	35.900	13.800 = 38,5%	14.000 = 39,5%	14.170 = 40,3%
Vlaardingen	33.700	11.900 = 35,2%	12.100 = 36,1%	12.320 = 36,8%
Westvoorne	6.400	1.400 = 22,2%	1.500 = 22,8%	1.510 = 23,9%
Stadsregio excl. Rotterdam	267.800	77.800 = 29,0%	79.100 = 29,8%	80.760 = 30,6%
Rotterdam	299.400	129.600 = 43,3%	131.200 = 44,3%	132.120 = 45,1%
Stadsregio incl. Rotterdam	567.200	207.400 = 36,6%	210.300 = 37,4%	212.880 = 38,2%
Amsterdam	423.800	166.600 = 39,3%	169.700 = 40,7%	170.320 = 41,6%
's-Gravenhage	240.800	97.800 = 40,6%	100.100 = 41,9%	100.760 = 42,6%
Utrecht	151.600	46.700 = 30,8%	47.200 = 31,8%	47.580 = 32,6%
Nederland	7.482.700	2.387.000 = 31,9%	2.434.000 = 32,9%	2.486.520 = 33,9%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.

In de huursector is de absolute omvang van de primaire doelgroep in Rotterdam met (afgerond:) 0,0% toegenomen, terwijl elders in de regio sprake was van een afname met 0,2%, waardoor in de totale regio sprake was van een afname met (afgerond:) 0,0%. Landelijk was sprake van een toename met 0,3%. Zie onderstaande grafiek en tabel.

Gegevens over aantallen huurders die tot de primaire doelgroep behoren zijn over de jaren vóór 2005 niet beschikbaar.



	Aantal in een huurwoning 1-1-'17	Primaire doelgroep in huurwoningen 2017	Primaire doelgroep in huurwoningen 2016	Primaire doelgroep in huurwoningen 2015
Albrandswaard	3.000	1.400 = 45,4%	1.400 = 45,0%	1.380 = 44,8%
Barendrecht	5.600	2.500 = 43,8%	2.500 = 44,5%	2.520 = 45,3%
Brielle	2.500	1.100 = 43,6%	1.100 = 43,7%	1.150 = 45,5%
Capelle aan den IJssel	13.900	7.800 = 55,9%	7.900 = 56,6%	7.970 = 56,9%
Hellevoetsluis	6.100	3.400 = 56,2%	3.400 = 56,3%	3.290 = 56,1%
Krimpen aan den IJssel	4.800	2.400 = 50,9%	2.500 = 50,6%	2.440 = 50,9%
Lansingerland	5.900	2.900 = 49,6%	2.800 = 48,8%	2.810 = 49,4%
Maassluis	7.000	3.500 = 49,5%	3.500 = 50,1%	3.540 = 50,9%
Nissewaard	15.800	8.600 = 54,4%	8.500 = 54,4%	8.670 = 54,4%
Ridderkerk	8.900	4.600 = 51,3%	4.500 = 51,1%	4.620 = 50,9%
Rotterdam	189.200	112.600 = 59,5%	112.500 = 60,3%	112.620 = 61,1%
Schiedam	18.100	10.900 = 60,2%	10.900 = 60,8%	10.890 = 61,6%
Vlaardingse	17.600	9.700 = 55,5%	9.900 = 56,0%	9.930 = 56,2%
Westvoorne	1.700	800 = 49,1%	800 = 48,7%	860 = 49,7%
Stadsregio excl. Rotterdam	111.000	59.600 = 53,7%	59.700 = 54,0%	60.070 = 54,3%
Rotterdam	189.200	112.600 = 59,5%	112.500 = 60,3%	112.620 = 61,1%
Stadsregio incl. Rotterdam	300.200	172.200 = 57,4%	172.300 = 58,0%	172.690 = 58,6%
Amsterdam	290.700	148.300 = 51,0%	150.100 = 52,5%	149.950 = 53,1%
's-Gravenhage	135.300	78.700 = 58,2%	79.800 = 59,5%	79.270 = 59,9%
Utrecht	82.300	39.400 = 47,9%	39.200 = 48,8%	39.020 = 49,5%
Nederland	3.112.800	1.728.500 = 55,5%	1.723.800 = 56,1%	1.729.760 = 56,7%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.

DE 'EU-DOELGROEP'

De Europese Commissie heeft Nederland verplicht per 1 januari 2011 nieuwe regels in te voeren voor de sociale huurmarkt, waardoor woningcorporaties nog maar 10% (van juli 2015 tot 2021: 20%) van de sociale huurwoningen mogen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen ('verzamelinkomen') boven de € 33.000 (in euro's van 2010). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd, en bedroeg in 2017 € 36.165 (en momenteel, in 2020, € 39.055).

In onderstaande tabel is de omvang van deze 'EU-doelgroep' in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2017 opgenomen. Het verzamelinkomen bevat hier voor huishoudens in de koopsector *niet* het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning; met name is door het CBS dus uitgegaan van het inkomen na aftrek van hypotheekrente. Voorts betreft het hier alleen het inkomen van hoofdkostwinner en eventuele partner.

	Aantal huishoudens 1-1-'17	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'17	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	17.900	8.700	48,8%	12.100	7.300	60,5%	41,0%
Stadsdriehoek	8.500	3.300	39,3%	5.200	2.600	49,8%	30,5%
Oude Westen	4.600	3.200	70,6%	3.700	3.000	80,1%	64,2%
Cool	3.100	1.500	48,9%	2.300	1.300	56,3%	42,3%
C.S. Kwartier	500	200	33,2%	200	100	35,3%	17,6%
Nieuwe Werk	800	300	32,9%	400	200	57,5%	25,7%
Dijkzigt	300	200	53,7%	200	200	62,9%	50,7%
Delfshaven	35.000	23.700	67,8%	25.200	20.100	79,8%	57,4%
Delfshaven	3.300	2.200	68,1%	2.600	2.000	75,8%	60,6%
Bospolder	3.100	2.300	75,7%	2.500	2.100	84,4%	68,5%
Tussendijken	3.400	2.700	78,8%	3.000	2.500	84,0%	73,1%
Spangen	4.200	2.900	68,8%	3.000	2.400	80,8%	57,5%
Nieuwe Westen	8.700	5.900	67,4%	6.400	5.100	79,8%	58,6%
Middelland	5.700	3.400	60,5%	3.800	2.900	75,9%	50,2%
Oud-Mathenesse	3.800	2.700	71,4%	2.200	1.800	81,9%	48,1%
Witte Dorp	200	100	69,7%	100	100	88,2%	61,5%
Schiemon	2.500	1.300	53,9%	1.500	1.100	76,0%	44,4%
Overschie	8.000	4.400	55,1%	4.000	3.200	81,3%	40,4%
Kleinpolder	3.800	2.500	66,5%	2.500	2.100	81,6%	54,5%
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	0	36,5%	x	0	57,3%	14,6%
Zestienhoven	800	200	21,3%	100	100	69,0%	12,9%
Overschie	3.100	1.500	49,3%	1.100	900	82,6%	30,4%
Landzicht	200	200	76,4%	100	100	88,9%	59,1%
Noord	26.800	15.700	58,5%	17.400	12.800	73,5%	47,8%
Agniesebuurt	2.100	1.500	69,6%	1.700	1.300	78,9%	63,3%
Provenierswijk	2.400	1.400	57,9%	1.700	1.200	70,7%	48,8%
Bergpolder	4.600	2.700	58,3%	2.900	2.000	69,4%	44,2%
Blijdorp	5.500	2.200	40,5%	2.300	1.400	61,5%	25,2%
Liskwartier	3.700	2.100	55,9%	2.300	1.700	75,5%	46,1%
Oude Noorden	8.400	5.800	68,9%	6.600	5.200	78,1%	61,4%
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.700	8.900	45,1%	8.800	6.700	75,7%	33,9%
Schiebroek	7.600	4.400	58,5%	4.500	3.700	81,8%	48,6%
Hillegersberg-zuid	3.700	1.400	38,4%	1.200	800	65,5%	21,3%
Hillegersberg-noord	3.800	1.700	45,3%	1.900	1.400	72,4%	35,9%
Terbregge	1.300	400	29,4%	400	200	66,7%	18,8%
Molenlaankwartier	3.300	900	27,5%	800	600	67,6%	17,3%
Kralingen-Crooswijk	24.900	14.700	58,9%	17.700	12.900	73,0%	51,9%
Rubroek	4.300	2.800	64,8%	3.300	2.400	73,3%	56,9%
Nieuw Crooswijk	1.500	1.000	65,2%	1.300	900	73,9%	62,4%
Oud Crooswijk	3.900	3.000	77,7%	3.600	2.900	82,1%	74,8%
Kralingen-west	7.500	4.500	60,5%	5.200	3.800	74,6%	51,3%
Kralingen-oost	3.100	1.000	31,0%	1.300	800	59,0%	25,0%
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.400	1.300	55,9%	1.900	1.200	64,1%	49,5%
Struisenburg	2.300	1.100	47,1%	1.300	800	65,7%	36,7%

	Aantal huishoudens 1-1-'17	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'17	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Feijenoord	34.000	23.600	69,5%	26.500	21.100	79,7%	62,2%
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.200	400	34,5%	800	400	44,1%	29,7%
Kop van Zuid - Entrepot	3.700	1.900	51,4%	2.500	1.700	68,3%	46,6%
Vreewijk	6.900	5.000	72,0%	5.900	4.600	78,6%	67,3%
Bloemhof	6.000	4.600	76,9%	4.700	4.000	85,1%	66,8%
Hillesluis	5.100	3.800	74,5%	3.700	3.100	84,8%	60,7%
Katendrecht	2.200	1.300	59,2%	1.400	1.100	81,6%	51,1%
Afrikaanderwijk	3.700	2.900	78,9%	3.300	2.800	84,0%	74,7%
Feijenoord	3.300	2.600	79,4%	3.000	2.500	84,4%	75,9%
Noordereiland	1.800	1.000	58,2%	1.200	900	72,7%	49,2%
IJsselmonde	28.100	17.600	62,5%	17.000	13.700	80,8%	48,8%
Oud IJsselmonde	2.700	1.000	37,8%	800	600	68,0%	20,4%
Lombardijen	6.800	4.600	68,1%	4.600	3.800	81,5%	55,5%
Groot IJsselmonde	13.700	8.900	64,8%	8.700	7.000	80,9%	51,4%
Beverwaard	4.900	3.000	62,1%	2.800	2.400	83,4%	48,1%
Pernis	2.200	1.000	46,4%	600	500	78,9%	20,9%
Pernis	2.200	1.000	46,4%	600	500	78,9%	20,9%
Prins Alexander	44.400	22.900	51,5%	24.500	18.200	74,6%	41,1%
's-Gravenland	3.300	900	27,5%	1.400	700	48,9%	20,1%
Kralingse Veer	700	300	47,4%	200	100	80,4%	20,5%
Prinsenland	5.100	2.800	54,1%	3.200	2.400	75,8%	47,3%
Het Lage Land	5.500	3.200	59,0%	3.200	2.500	76,7%	45,0%
Ommoord	12.700	7.100	56,1%	7.800	5.900	74,7%	46,1%
Zevenkamp	7.200	4.000	55,6%	4.000	3.200	78,5%	43,9%
Oosterflank	5.400	3.300	61,2%	3.500	2.800	77,9%	51,2%
Nesselande	4.400	1.100	25,7%	1.100	700	67,8%	16,6%
Charlois	32.400	23.000	70,9%	22.000	18.100	82,3%	55,9%
Charlois Zuidrand	100	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.700	4.300	75,7%	4.100	3.400	83,1%	60,5%
Carnisse	5.800	4.100	71,5%	3.300	2.700	81,4%	46,3%
Zuidwijk	6.400	4.600	71,9%	4.900	4.100	82,9%	63,9%
Oud-Charlois	6.600	4.600	69,0%	4.200	3.500	83,6%	53,2%
Wielewaal	300	200	78,8%	300	200	84,6%	75,3%
Zuidplein	700	400	58,7%	400	300	67,8%	43,5%
Pendrecht	5.500	3.800	68,8%	3.700	3.100	82,9%	55,7%
Zuiderpark	500	400	76,1%	400	400	87,9%	70,3%
Heijplaat	700	400	60,2%	500	400	73,6%	55,1%
Hoogvliet	15.700	8.200	52,3%	8.600	6.400	74,4%	40,7%
Hoogvliet-noord	5.500	2.900	53,6%	2.600	2.100	79,4%	37,4%
Hoogvliet-zuid	10.200	5.300	51,6%	6.000	4.300	72,0%	42,4%
Hoek van Holland	4.700	2.100	44,5%	2.300	1.600	67,9%	33,4%
Strand en Duin	800	200	19,0%	100	x	x	x
Dorp	3.800	1.900	50,2%	2.200	1.500	68,7%	40,1%
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.600	2.400	43,5%	2.500	1.700	70,4%	30,9%
Rozenburg	5.600	2.400	43,5%	2.500	1.700	70,4%	30,9%
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend
Rotterdam	299.400	176.900	59,1%	189.200	144.600	76,4%	48,3%
Amsterdam	423.800	232.200	54,8%	290.700	198.800	68,4%	46,9%
's-Gravenhage	240.800	134.400	55,8%	135.300	101.100	74,7%	42,0%
Utrecht	151.600	71.100	46,9%	82.300	56.200	68,3%	37,1%
Nederland	7.482.700	3.561.800	47,6%	3.112.800	2.334.600	75,0%	31,2%

In Rotterdam behoorden in 2017 176.900 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 144.600 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze doelgroep 59,1% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde in de huursector 76,4% tot deze doelgroep, en was van *alle* huishoudens 48,3% huurder én behorend tot deze doelgroep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'17	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'17	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	10.000	3.200	32,0%	3.000	2.000	66,4%	20,2%
Barendrecht	18.800	6.000	31,8%	5.600	3.600	64,5%	19,3%
Brielle	7.500	2.700	35,5%	2.500	1.700	67,1%	22,0%
Capelle aan den IJssel	30.100	14.400	47,8%	13.900	10.400	74,9%	34,7%
Hellevoetsluis	17.700	7.200	40,5%	6.100	4.700	77,1%	26,6%
Krimpen aan den IJssel	12.100	5.100	41,8%	4.800	3.400	71,5%	28,4%
Lansingerland	22.700	6.900	30,2%	5.900	4.000	67,3%	17,5%
Maassluis	14.600	6.700	45,8%	7.000	4.900	70,8%	33,9%
Nissewaard	37.900	16.900	44,7%	15.800	12.100	76,3%	31,8%
Ridderkerk	20.400	9.600	47,2%	8.900	6.400	72,1%	31,5%
Rotterdam	299.400	176.900	59,1%	189.200	144.600	76,4%	48,3%
Schiedam	35.900	19.800	55,1%	18.100	14.300	78,6%	39,7%
Vlaardingenv	33.700	17.800	52,7%	17.600	13.300	76,0%	40,0%
Westvoorne	6.400	2.200	34,5%	1.700	1.200	70,8%	19,4%
Stadsregio excl. Rotterdam	267.800	118.300	44,2%	111.000	82.100	74,0%	30,7%
Rotterdam	299.400	176.900	59,1%	189.200	144.600	76,4%	48,5%
Stadsregio incl. Rotterdam	567.200	295.300	52,1%	300.200	226.700	75,5%	40,1%
Amsterdam	423.800	232.200	54,8%	290.700	198.800	68,4%	47,5%
's-Gravenhage	240.800	134.400	55,8%	135.300	101.100	74,7%	42,4%
Utrecht	151.600	71.100	46,9%	82.300	56.200	68,3%	37,1%
Nederland	7.482.700	3.561.800	47,6%	3.112.800	2.334.600	75,0%	31,2%

In de regio behoorden in 2017 295.300 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 226.700 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 52,1% van alle huishoudens in de regio, behoorde in de huursector 75,5% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 40,1% huurder én behorend tot de EU-doelgroep.

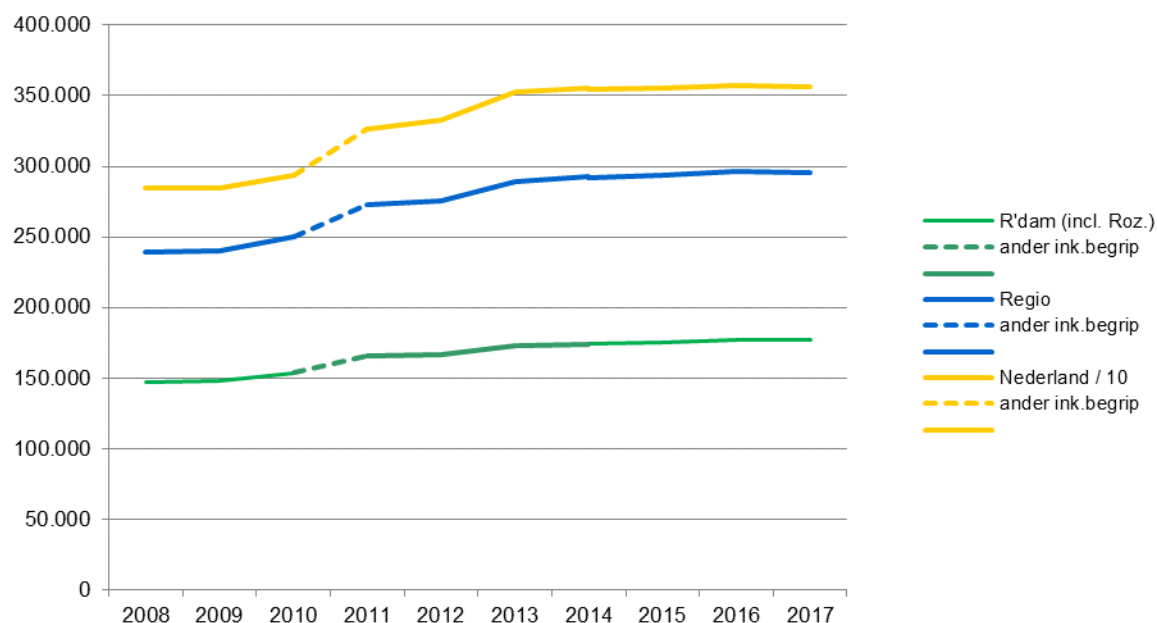
Op aanvraag zijn de aantallen van deze doelgroep ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurt-niveau.

Over 2014 tot en met 2017 zijn deze gegevens ook beschikbaar over huurders in woningen van corporaties. Zie hierover verderop in deze Feitenkaart.

EU-DOELGROEP IN 2008 TOT EN MET 2017

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze inkomensgroep sinds 2008 weergegeven. Ter vergelijking met de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook weer de aantallen voor heel Nederland in veelvoud van tien opgenomen. De lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 zijn als een stippellijn weergegeven om aan te geven dat tussen deze twee jaren door een verandering van het inkomensbegrip geen sprake is van vergelijkbaarheid; aantallen over 2010 en eerder volgens het inkomensbegrip van 2011 zijn helaas niet beschikbaar.

De absolute omvang van de EU-doelgroep is in Rotterdam met 0,2% afgenomen; een iets kleinere afname dan elders in de regio (0,4%). Daarmee bedroeg de afname in de totale regio 0,3%. Landelijk bedroeg de afname eveneens 0,3%.

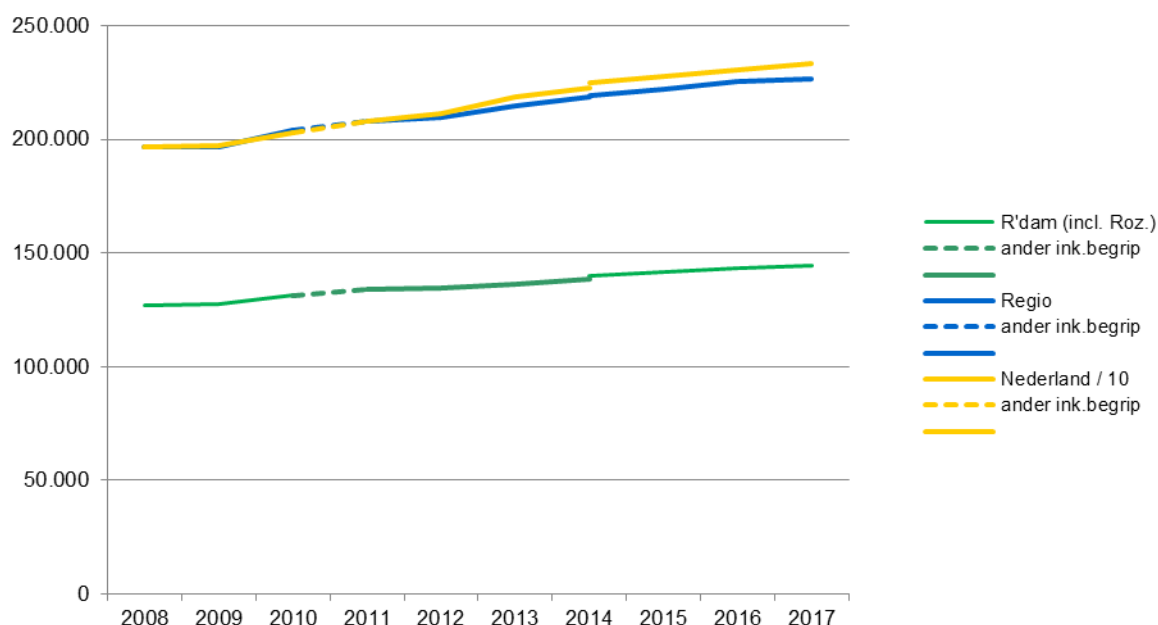


	Aantal huishoudens 1-1-'17	EU- doelgroep 2017	EU- doelgroep 2016	EU- doelgroep 2015
Albrandswaard	10.000	3.200 = 32,0%	3.300 = 32,7%	3.250 = 32,7%
Barendrecht	18.800	6.000 = 31,8%	6.000 = 32,5%	6.000 = 32,6%
Brielle	7.500	2.700 = 35,5%	2.700 = 36,3%	2.680 = 36,7%
Capelle aan den IJssel	30.100	14.400 = 47,8%	14.600 = 48,5%	14.500 = 48,6%
Hellevoetsluis	17.700	7.200 = 40,5%	7.100 = 40,6%	6.880 = 40,5%
Krimpen aan den IJssel	12.100	5.100 = 41,8%	5.100 = 42,0%	5.040 = 42,0%
Lansingerland	22.700	6.900 = 30,2%	6.900 = 30,7%	6.770 = 30,9%
Maassluis	14.600	6.700 = 45,8%	6.800 = 46,7%	6.670 = 46,6%
Nissewaard	37.900	16.900 = 44,7%	16.800 = 44,7%	16.960 = 44,5%
Ridderkerk	20.400	9.600 = 47,2%	9.600 = 47,5%	9.640 = 47,7%
Rotterdam	299.400	176.900 = 59,1%	177.400 = 59,9%	175.490 = 60,0%
Schiedam	35.900	19.800 = 55,1%	19.800 = 55,8%	19.670 = 55,9%
Vlaardingen	33.700	17.800 = 52,7%	18.000 = 53,5%	17.880 = 53,4%
Westvoorne	6.400	2.200 = 34,5%	2.300 = 35,5%	2.250 = 35,6%
Stadsregio excl. Rotterdam	267.800	118.300 = 44,2%	118.800 = 44,7%	118.190 = 44,8%
Rotterdam	299.400	176.900 = 59,1%	177.400 = 59,9%	175.490 = 60,0%
Stadsregio incl. Rotterdam	567.200	295.300 = 52,1%	296.200 = 52,7%	293.680 = 52,8%
Amsterdam	423.800	232.200 = 54,8%	233.100 = 55,9%	230.810 = 56,3%
's-Gravenhage	240.800	134.400 = 55,8%	135.800 = 56,8%	134.280 = 56,8%
Utrecht	151.600	71.100 = 46,9%	70.500 = 47,5%	69.930 = 47,9%
Nederland	7.482.700	3.561.800 = 47,6%	3.573.400 = 48,3%	3.556.550 = 48,5%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

In de huursector is de absolute omvang van de EU-doelgroep in Rotterdam met 0,7% toegenomen; een iets grotere toename dan elders in de regio (0,5%). Daarmee bedroeg de toename in de totale regio 0,6%. Landelijk bedroeg de toename 1,1%. Zie onderstaande grafiek en tabel. Ook hier zijn de lijnen tussen 2010 en 2011 als een stippellijn weergegeven om duidelijk te maken dat tussen deze twee jaren sprake is van slechte vergelijkbaarheid.

(De blauwe en de oranje lijnen vallen soms praktisch samen; waar één van beide niet te zien is, zit die dus achter de andere!)



	Aantal in een huurwoning 1-1-'17	EU-doelgroep in een huurwoning 2017	EU-doelgroep in een huurwoning 2016	EU-doelgroep in een huurwoning 2015
Albrandswaard	3.000	2.000 = 66,4%	2.100 = 66,3%	2.020 = 65,6%
Barendrecht	5.600	3.600 = 64,5%	3.600 = 64,5%	3.560 = 64,0%
Brielle	2.500	1.700 = 67,1%	1.700 = 66,1%	1.670 = 66,0%
Capelle aan den IJssel	13.900	10.400 = 74,9%	10.500 = 75,3%	10.440 = 74,6%
Hellevoetsluis	6.100	4.700 = 77,1%	4.600 = 76,4%	4.420 = 75,4%
Krimpen aan den IJssel	4.800	3.400 = 71,5%	3.400 = 70,6%	3.340 = 69,7%
Lansingerland	5.900	4.000 = 67,3%	3.900 = 67,3%	3.810 = 67,0%
Maassluis	7.000	4.900 = 70,8%	4.900 = 70,6%	4.870 = 70,0%
Nissewaard	15.800	12.100 = 76,3%	11.800 = 75,5%	11.860 = 74,4%
Ridderkerk	8.900	6.400 = 72,1%	6.400 = 71,6%	6.380 = 70,3%
Rotterdam	189.200	144.600 = 76,4%	143.600 = 77,0%	141.470 = 76,8%
Schiedam	18.100	14.300 = 78,6%	14.100 = 78,8%	13.940 = 78,8%
Vlaardingen	17.600	13.300 = 76,0%	13.400 = 76,2%	13.310 = 75,4%
Westvoorne	1.700	1.200 = 70,8%	1.200 = 71,6%	1.210 = 69,9%
Stadsregio excl. Rotterdam	111.000	82.100 = 74,0%	81.700 = 73,8%	80.830 = 73,1%
Rotterdam	189.200	144.600 = 76,4%	143.600 = 77,0%	141.470 = 76,8%
Stadsregio incl. Rotterdam	300.200	226.700 = 75,5%	225.300 = 75,8%	222.300 = 75,4%
Amsterdam	290.700	198.800 = 68,4%	198.100 = 69,2%	195.610 = 69,3%
's-Gravenhage	135.300	101.100 = 74,7%	101.300 = 75,6%	99.470 = 75,2%
Utrecht	82.300	56.200 = 68,3%	55.100 = 68,6%	54.070 = 68,6%
Nederland	3.112.800	2.334.600 = 75,0%	2.308.300 = 75,2%	2.280.010 = 74,8%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

DE SECUNDAIRE DOELGROEP

Huishoudens die niet tot de primaire doelgroep behoren maar nog wel tot de EU-doelgroep, worden tot de 'secundaire doelgroep' gerekend. De omvang daarvan is dus gelijk aan de omvang van de EU-doelgroep, minus die van de primaire doelgroep. Voor heel Rotterdam betekent dat in 2017 dus bijvoorbeeld: $176.900 - 129.600 = 47.300$ huishoudens, en $144.600 - 112.600 = 32.000$ huurders.

DE EU-DOELGROEP IN CORPORATIEWONINGEN

In de volgende tabel is de omvang van de EU-doelgroep onder huurders in woningen van corporaties in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2017 en 2016 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'17	Huurders in corporatiewoningen 2017		Aantal huishoudens 1-1-'16	Huurders in corporatiewoningen 2016	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
Rotterdam Centrum	17.900	5.300	4.200	17.700	5.200	4.100
Stadsdriehoek	8.500	1.500	1.100	8.500	1.500	1.100
Oude Westen	4.600	2.700	2.300	4.500	2.600	2.300
Cool	3.100	800	600	3.200	900	600
C.S. Kwartier	500	x	x	500	x	x
Nieuwe Werk	800	x	x	700	x	x
Dijkzigt	300	200	100	300	200	100
Delfshaven	35.000	16.100	13.400	34.500	16.000	13.500
Delfshaven	3.300	1.700	1.300	3.200	1.600	1.300
Bospolder	3.100	2.000	1.700	3.100	2.000	1.700
Tussendijken	3.400	2.100	1.800	3.300	2.100	1.800
Spangen	4.200	2.400	1.900	4.200	2.400	2.000
Nieuwe Westen	8.700	3.900	3.300	8.400	3.900	3.200
Middelland	5.700	1.800	1.500	5.700	1.800	1.500
Oud-Mathenesse	3.800	700	700	3.700	700	600
Witte Dorp	200	100	100	200	100	100
Schiemon	2.500	1.300	1.000	2.500	1.300	1.000
Overschie	8.000	3.100	2.600	7.900	3.100	2.700
Kleinpolder	3.800	2.200	1.900	3.700	2.200	1.900
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	x	100	x	x
Zestienhoven	800	100	100	700	100	100
Overschie	3.100	700	600	3.100	700	600
Landzicht	200	100	100	200	100	100
Noord	26.800	10.000	8.100	26.400	9.900	8.200
Agniesebuurt	2.100	1.200	1.000	2.100	1.200	1.000
Provenierswijk	2.400	1.000	800	2.300	1.000	800
Bergpolder	4.600	900	800	4.600	1.000	800
Blijdorp	5.500	400	400	5.500	400	400
Liskwartier	3.700	1.500	1.200	3.700	1.500	1.200
Oude Noorden	8.400	4.900	4.000	8.200	4.900	4.000
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.700	6.000	4.900	19.600	5.900	4.900
Schiebroek	7.600	3.900	3.300	7.500	3.900	3.300
Hillegersberg-zuid	3.700	x	x	3.700	x	x
Hillegersberg-noord	3.800	1.400	1.100	3.800	1.400	1.100
Terbregge	1.300	200	200	1.300	200	200
Molenlaankwartier	3.300	400	300	3.300	400	300
Kralingen-Crooswijk	24.900	12.200	10.000	24.700	12.100	10.000
Rubroek	4.300	2.200	1.800	4.200	2.100	1.800
Nieuw Crooswijk	1.500	1.100	900	1.500	1.100	900
Oud Crooswijk	3.900	3.200	2.600	3.800	3.100	2.600
Kralingen-west	7.500	3.700	3.000	7.500	3.700	3.000
Kralingen-oost	3.100	400	300	3.000	400	300
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.400	1.200	1.000	2.400	1.200	1.000
Struisenburg	2.300	500	400	2.200	500	300

	Aantal huishoudens 1-1-'17	Huurders in corporatiewoningen 2017		Aantal huishoudens 1-1-'16	Huurders in corporatiewoningen 2016	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
Feijenoord	34.000	21.200	17.400	33.600	21.000	17.300
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.200	500	300	1.200	500	200
Kop van Zuid - Entrepot	3.700	1.800	1.500	3.700	1.800	1.500
Vreewijk	6.900	5.500	4.300	6.900	5.500	4.300
Bloemhof	6.000	3.400	2.900	6.000	3.400	2.900
Hillesluis	5.100	2.300	2.000	5.000	2.300	2.000
Katendrecht	2.200	1.100	900	2.200	1.100	1.000
Afrikaanderwijk	3.700	2.900	2.500	3.700	2.900	2.500
Feijenoord	3.300	2.800	2.300	3.100	2.700	2.300
Noordereiland	1.800	800	700	1.800	800	700
IJsselmonde	28.100	13.200	11.000	27.900	13.200	11.100
Oud IJsselmonde	2.700	300	300	2.700	300	300
Lombardijen	6.800	3.400	2.900	6.700	3.400	2.900
Groot IJsselmonde	13.700	7.000	5.800	13.600	6.900	5.800
Beverwaard	4.900	2.500	2.100	4.900	2.500	2.100
Pernis	2.200	400	400	2.100	400	400
Pernis	2.200	400	400	2.100	400	400
Prins Alexander	44.400	19.400	15.500	44.000	19.300	15.300
's-Gravenland	3.300	700	400	3.300	700	400
Kralingse Veer	700	100	100	700	100	100
Prinsenland	5.100	2.700	2.100	5.000	2.700	2.100
Het Lage Land	5.500	2.100	1.800	5.500	2.100	1.800
Ommoord	12.700	6.300	5.000	12.700	6.300	5.000
Zevenkamp	7.200	3.300	2.700	7.100	3.300	2.700
Oosterflank	5.400	3.200	2.600	5.400	3.200	2.600
Nesselande	4.400	800	600	4.300	800	600
Charlois	32.400	13.300	11.300	31.800	12.700	10.700
Charlois Zuidrand	100	x	x	100	x	x
Tarwewijk	5.700	1.900	1.600	5.700	1.900	1.600
Carnisse	5.800	900	800	5.800	900	800
Zuidwijk	6.400	4.200	3.600	6.300	3.700	3.100
Oud-Charlois	6.600	2.400	2.100	6.300	2.100	1.800
Wielewaal	300	300	200	500	500	400
Zuidplein	700	100	100	700	100	100
Pendrecht	5.500	2.900	2.500	5.400	2.900	2.500
Zuiderpark	500	200	200	300	200	100
Heijplaat	700	500	400	700	500	400
Hoogvliet	15.700	6.700	5.100	15.600	6.700	5.200
Hoogvliet-noord	5.500	1.800	1.500	5.500	1.800	1.500
Hoogvliet-zuid	10.200	4.900	3.700	10.100	4.900	3.700
Hoek van Holland	4.700	2.000	1.400	4.700	2.000	1.400
Strand en Duin	800	x	x	800	x	x
Dorp	3.800	2.000	1.400	3.800	2.000	1.400
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.600	2.300	1.600	5.700	2.300	1.600
Rozenburg	5.600	2.300	1.600	5.700	2.300	1.600
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend
Rotterdam	299.400	131.100	106.900	296.100	129.700	106.300
Amsterdam	423.800	175.900	135.200	417.000	174.300	134.700
's-Gravenhage	240.800	75.400	62.400	239.000	74.300	61.400
Utrecht	151.600	47.100	36.100	148.500	46.200	35.200
Nederland	7.482.700	2.162.500	1.721.000	7.398.300	2.138.100	1.701.600

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'17	Huurders in corporatiewoningen 2017		Aantal huishoudens 1-1-'16	Huurders in corporatiewoningen 2016	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
Albrandswaard	10.000	2.600	1.800	10.000	2.600	1.800
Barendrecht	18.800	4.000	2.900	18.600	3.900	2.800
Brielle	7.500	1.800	1.300	7.400	1.900	1.300
Capelle aan den IJssel	30.100	11.100	8.700	30.000	11.200	8.800
Hellevoetsluis	17.700	5.200	4.100	17.600	5.200	4.100
Krimpen aan den IJssel	12.100	4.400	3.200	12.100	4.400	3.200
Lansingerland	22.700	4.300	3.300	22.400	4.300	3.200
Maassluis	14.600	6.100	4.400	14.500	6.100	4.400
Nissewaard	37.900	14.100	11.000	37.600	13.800	10.600
Ridderkerk	20.400	7.900	5.800	20.200	7.900	5.700
Rotterdam	299.400	131.100	106.900	296.100	129.700	106.300
Schiedam	35.900	12.100	9.900	35.400	12.000	9.900
Vlaardingenv	33.700	15.200	11.500	33.600	15.200	11.600
Westvoorne	6.400	300	200	6.400	300	200
Stadsregio excl. Rotterdam	267.800	89.000	68.100	265.800	88.500	67.600
Rotterdam	299.400	131.100	106.900	296.100	129.700	106.300
Stadsregio incl. Rotterdam	567.200	220.100	175.000	561.900	218.200	173.900
Amsterdam	423.800	175.900	135.200	417.000	174.300	134.700
's-Gravenhage	240.800	75.400	62.400	239.000	74.300	61.400
Utrecht	151.600	47.100	36.100	148.500	46.200	35.200
Nederland	7.482.700	2.162.500	1.721.000	7.398.300	2.138.100	1.701.600

Op aanvraag zijn deze aantallen ook voor iedere regiogemeente op wijk- en buurtniveau te leveren.

INKOMENSAFHANKELIJKE HUURVERHOGINGEN

Sinds juli 2013 zijn voor huurders in gereguleerde huurwoningen met midden- en hogere inkomens extra huurverhogingen mogelijk. Deze indeling in inkomensklassen is sinds 2017 veranderd: er is nu alleen nog maar sprake van één grens, die eerder ook wel als de 'tussengrens' bekend stond, en overeenkomt met de inkomensgrens bij de verkoopregels voor corporatiewoningen. Deze grens bedraagt momenteel (in 2020) € 43.574, wat overeenkomt met een bedrag van € 40.349 in 2017.

Voor de huurverhogingen per 1 juli 2020 geldt:

- huurders met in 2020 een inkomen tot € 43.574: 5,1%;
- huurders met in 2020 een inkomen daarboven: 5,1% + maximaal 1,5%.

Op basis van hun inkomen in 2017 zouden de volgende aantallen huurders uit 2017 wel en niet in aanmerking kunnen komen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 juli 2020.

	Aantal huurders 1-1-17	Huurverhogingen per 1 juli 2020, alle huurders:		Aantal huurders in corporatie- woningen 1-1-17	Huurverhogingen per 1 juli 2020, huurders in corporatiewoningen	
		"Gewone" huurverhoging	Maximaal 1,5% extra		"Gewone" huurverhoging	Maximaal 1,5% extra
Albrandswaard	3.000	2.200	800	2.600	1.900	600
Barendrecht	5.600	4.000	1.600	4.000	3.200	800
Brielle	2.500	1.800	700	1.800	1.400	500
Capelle aan den IJssel	13.900	11.200	2.700	11.100	9.300	1.800
Hellevoetsluis	6.100	5.000	1.100	5.200	4.400	800
Krimpen aan den IJssel	4.800	3.700	1.100	4.400	3.400	900
Lansingerland	5.900	4.300	1.600	4.300	3.500	800
Maassluis	7.000	5.400	1.600	6.100	4.800	1.300
Nissewaard	15.800	12.800	3.000	14.100	11.700	2.400
Ridderkerk	8.900	6.900	2.000	7.900	6.200	1.700
Rotterdam	189.200	153.600	35.600	131.100	112.300	18.900
Schiedam	18.100	15.100	3.000	12.100	10.400	1.700
Vlaardingen	17.600	14.300	3.300	15.200	12.300	2.800
Westvoorne	1.700	1.300	400	300	200	100
Stadsregio excl. Rotterdam	111.000	88.100	22.900	89.000	72.700	16.300
Rotterdam	189.200	153.600	35.600	131.100	112.300	18.900
Stadsregio incl. Rotterdam	300.200	241.700	58.500	220.100	185.000	35.100
Amsterdam	290.700	213.600	77.100	175.900	143.700	32.200
's-Gravenhage	135.300	107.600	27.700	75.400	65.300	10.100
Utrecht	82.300	61.100	21.200	47.100	38.500	8.600
Nederland	3.112.800	2.499.200	613.600	2.162.500	1.825.800	336.700

Op aanvraag zijn deze aantallen ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst ook op wijk- en buurtniveau.

Onderzoek en Business Intelligence; januari 2020.

Projectnummer 5005-e.

Auteur: Paul de Graaf.

Voor meer informatie: <http://www.onderzoek010.nl>.



Gemeente Rotterdam